



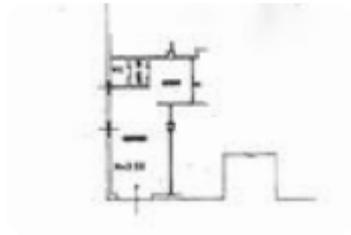
Rif.: 60814518

€ 110.000

Ufficio in vendita

Gussago, Via Caporalino - Mandolossa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 45 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gussago proponiamo negozio/ufficio, ex pasticceria decennale, di circa 45mq open space con la possibilità di dividere in due locali grazie alla presenza di porta scorrevole già installata all'interno dell'immobile. Il negozio dispone di un piccolo servizio igienico con antibagno. L'impianto elettrico è funzionante e vi è la presenza di calate, da 220 e 380v. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite split. Il locale dispone di due ampie vetrine che conferiscono molta visibilità e luminosità. Il negozio si trova in una posizione strategica, ad alto scorrimento automobilistico e pedonale, a pochi passi dalle principali vie di comunicazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

