

Rif.: 60814143

**€ 179.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Zara**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

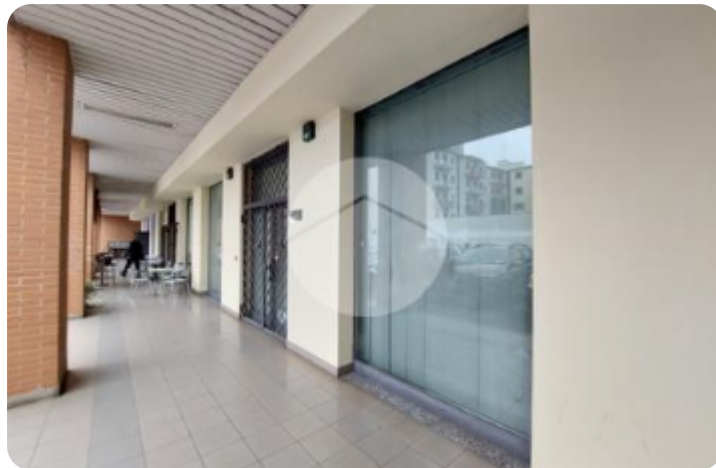
**EP globale non rinnovabile:** 181.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 181.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, in complesso commerciale/direzionale, proponiamo in vendita negozio-ufficio di circa 150 mq distribuito in un ampio locale open space, una stanza ad uso ufficio/sala riunioni, la stanza server ed un servizio igienico. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono centralizzati e distribuiti nel locale tramite termoconvettori. L'impiantistica è presente ma è da rivederne il funzionamento. Le spese condominiali ammontano a circa 3.000 annuali. La soluzione è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza dalle principali vie di comunicazione quali Tangenziali ed al



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

