



Rif.: 60814078

**€ 70.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Chiusure - Sant'Anna**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 460
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 174.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 40mq ubicato al piano terra di una recente e moderna palazzina commerciale/residenziale. Il locale è open space con servizio igienico e antibagno. Il riscaldamento è autonomo, tramite termoconvettori. Il locale dispone di una doppia vetrina fronte strada, che conferisce visibilità e luminosità all'ambiente. Gli impianti elettrici, idraulici e luci sono funzionanti. Le rifiniture dell'immobile sono moderne ed eleganti ed è ubicato su una strada ad alto passaggio pedonale ed automobilistico. Vi sono alcuni parcheggi nella parte posteriore della palazzina a disposizione della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

