



Rif.: 60813003

**€ 650.000**

**Negozio in vendita**

**Cellatica, Via Fantasina**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 480 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 473.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 473.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Cellatica proponiamo in vendita negozio, utilizzato in precedenza come ristorante, di circa 300mq con all'ingresso una veranda fronte strada di circa 60mq. Superando la veranda, entriamo direttamente nel locale dove sono già presenti piano bar e due forni per pizza. Successivamente si sviluppano due sale, una di circa 100mq e la seconda di 20mq, un' ampia cucina attrezzata e due servizi igienici con antibagno. Al piano superiore, accessibile tramite scala interna o ingresso lungo la strada, troviamo un appartamento/dormitorio di circa 120mq, con 4 stanze e 1 bagno. Sul retro del complesso troviamo un piazzale privato di circa 240mq, collegato al ristorante sia tramite scala interna che accesso carraio sul lato, che può essere utilizzato come carico e scarico merci oppure come deposito. Al piano interrato si può accedere, sia dall'interno che dal piazzale, al magazzino di circa 80 mq. L'immobile dispone anche di un garage con un piccolo piazzale di circa 50mq, posto sul retro del complesso. L'impianto elettrico di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

