



Rif.: 60803603

**€ 180.000**

**Negozi in vendita**

**Brescia, Piazza del Mercato**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su una delle piazze principali di Brescia, a pochi metri da Piazza Vittoria e Piazza Mercato proponiamo in vendita negozio con una superficie di circa 80 mq precedentemente locata ad attività di bar. La soluzione è composta da due locali: il primo affaccia direttamente sulla piazza mentre il secondo affaccia sul vicolo adiacente, posizionato ad un livello leggermente più basso e internamente collegati da un corridoio dove è posta la scala ed un servizio ad uso del personale. Il negozio gode quindi della particolarità di essere visibile su due vie in quanto dotato di doppia esposizione e doppia vetrina con serranda elettrica ed entrambi i locali direttamente accessibili dalla vetrina. Le finiture interne sono molto buone ed i locali sono interamente controsoffittati. Il negozio dispone di spogliatoio e bagno per il personale e di ulteriore doppio bagno, di cui uno a norma per disabili, per la clientela. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000 annue. Attualmente il negozio è privo di riscaldamento e di raffrescamento. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono presenti e funzionanti. Vi è inoltre la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

