



Rif.: 60803464

€ 600 / mese

Ufficio in affitto

Roncadelle, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 700
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 350.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 350.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Roncadelle, proponiamo in affitto negozio/ufficio al piano terra con una superficie totale di circa 100 mq. L'immobile è suddiviso in 2 locali completamente arredati con scaffalature a muro e scrivanie adatte per diverse postazioni di lavoro. È presente altresì uno spazio archivio ed un servizio igienico con antibagno e doccia. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di caloriferi e split a soffitto. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono presenti e funzionanti; è presente altresì l'allacciamento per la fibra e la predisposizione per l'allarme. Le spese condominiali ammontano a circa 700 annui. La soluzione vanta buone finiture e dispone di due vetrine. L'immobile si presta ad attività direzionali. Sul fronte della soluzione è presente un ampio piazzale pubblico utilizzabile come parcheggio dalla proprietà e dalla clientela. L'immobile si trova in una delle vie principali di Roncadelle, in un contesto commerciale e residenziale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

