



Rif.: 60803450

€ 600 / mese

## Negozi in affitto

Roncadelle, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 350.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 350.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Roncadelle, proponiamo in affitto negozio/ufficio al piano terra con una superficie totale di circa 100 mq. L'immobile è suddiviso in 2 locali completamente arredati con scaffalature a muro e scrivanie adatte per diverse postazioni di lavoro. È presente altresì uno spazio archivio ed un servizio igienico con antibagno e doccia. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di caloriferi e split a soffitto. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono presenti e funzionanti; è presente altresì l'allacciamento per la fibra e la predisposizione per l'allarme. Le spese condominiali ammontano a circa 700 annui. La soluzione vanta buone finiture e dispone di due vetrine. L'immobile si presta ad attività direzionali. Sul fronte della soluzione è presente un ampio piazzale pubblico utilizzabile come parcheggio dalla proprietà e dalla clientela. L'immobile si trova in una delle vie principali di Roncadelle, in un contesto commerciale e residenziale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

