



Rif.: 60803156

€ 1.310.000

Negoziò in vendita

Ospitaletto, Via P. Superiore

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 530 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negoziò
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 184.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 184.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Ad Ospitaletto proponiamo in vendita negoziò posto in nuova costruzione NZEB, fine lavori in corso (Lugliò 2023), trattasi di un edificio dalle prestazioni elevatissime, che punta alla sostenibilità ed al risparmio energetico. La superficie open space al piano terra è di 275 mq mentre al piano interrato vi sono ulteriori 255 mq; il piano interrato è utilizzabile come magazzino, collegato internamente da una scala a chiocciola ed esternamente tramite porta carraia e ascensore che porta alla galleria del piano terra. Nel complesso sono messi a disposizione della clientela 140 posti auto scoperti, distribuiti sui 4 lati della struttura. Il progetto è leggermente personalizzabile su richiesta del futuro acquirente. Il negoziò viene consegnato completo di impianti (riscaldamento, raffrescamento, ricircolo di aria forzata e pavimento galleggiante con il cablaggio). Il complesso sarà esternamente rivestito in ceramica ed internamente presenterà finiture di altissimo pregio ed efficienza energetica. Al primo piano sarà presente un distaccamento dell'Ospedale Civile di Brescia aperto 24 ore su 24, 7 giorni su 7; un vantaggio che consente il passaggio di numerosi visitatori giornalieri. Sul

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

