



Rif.: 60803127

**€ 7.000 / mese**

**Negozi in affitto**

Ospitaletto, Via P. Superiore

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 625 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 183.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 183.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ad Ospitaletto proponiamo in affitto negozio posto in nuova costruzione NZEB, fine lavori in corso (Luglio 2023), trattasi di un edificio dalle prestazioni elevatissime, che punta alla sostenibilità ed al risparmio energetico. La superficie open space al piano terra è di 325 mq mentre al piano interrato vi sono ulteriori 300 mq; il piano interrato è utilizzabile come magazzino ma vi è la possibilità di renderlo commerciale, collegato internamente da una scala a chiocciola ed esternamente tramite porta carraia e ascensore che porta alla galleria del piano terra. Completano la soluzione circa 65 mq di zona esclusiva posta all'interno della galleria del complesso ed un plateatico esterno con una superficie di circa 13 mq. Nel complesso sono messi a disposizione della clientela 140 posti auto scoperti, distribuiti sui 4 lati della struttura. Il progetto è leggermente personalizzabile su richiesta del futuro acquirente. Il negozio viene consegnato completo di impianti (riscaldamento, raffrescamento, ricircolo di aria forzata e pavimento galleggiante con il cablaggio). Il complesso sarà esternamente rivestito in ceramica ed internamente presenterà finiture di altissimo pregio ed efficienti [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

