



Rif.: 60802824

**€ 320.000**

## Negozio in vendita

Ospitaletto, Via P. Superiore

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ad Ospitaletto proponiamo in vendita negozio posto in nuova costruzione NZEB, fine lavori in corso (Luglio 2023), trattasi di un edificio dalle prestazioni elevatissime, che punta alla sostenibilità ed al risparmio energetico. La superficie open space al piano terra è di 60 mq mentre al piano interrato vi sono ulteriori 75 mq; il piano interrato è utilizzabile come magazzino, collegato internamente da una scala a chiocciola ed esternamente tramite porta carraia e ascensore che porta alla galleria del piano terra. Nel complesso sono messi a disposizione della clientela 140 posti auto scoperti, distribuiti sui 4 lati della struttura. Il progetto è leggermente personalizzabile su richiesta del futuro acquirente. Il negozio viene consegnato completo di impianti (riscaldamento, raffrescamento, ricircolo di aria forzata e pavimento galleggiante con il cablaggio). Il complesso sarà esternamente rivestito in ceramica ed internamente presenterà finiture di altissimo pregio ed efficienza energetica. Al primo piano sarà presente un distaccamento dell'Ospedale Civile di Brescia aperto 24 ore su 24, 7 giorni su 7; un vantaggio che consente il passaggio di numerosi visitatori giornalieri. Sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

