



Rif.: 60802400

**€ 3.800 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Valcamonica - Quartiere Fiumicello**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 176.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, ubicato lungo via Valcamonica, proponiamo in affitto locale commerciale/ufficio con una superficie totale di circa 450 mq. L'ambiente è disposto in un ampio locale open space all'ingresso, un grande retro negozio e 3 ampie stanze ad uso magazzino poste sul retro dove è possibile svolgere attività di carico/scarico merci grazie alla presenza di un portone carraio accessibile tramite la corte condominiale. All'interno del negozio vi sono 3 servizi igienici, in uno dei quali è presente la doccia. La soluzione dispone di 5 vetrine fronte strada che conferiscono luminosità e visibilità al locale. Il riscaldamento è centralizzato ed avviene tramite. Il raffrescamento invece è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono presenti e funzionanti. Le finiture interne sono eleganti e ben tenute. Il negozio è ubicato su una strada ad altissima percorrenza automobilistica, strada di collegamento tra la città e la Franciacorta.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

