



Rif.: 60801642

€ 1.250.000

Capannone in vendita

Brescia, Via Labirinto - Villaggio Sereno

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 174.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 174.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Su Via Labirinto, in posizione fronte tangenziale, proponiamo in vendita complesso commerciale indipendente di circa 600mq distribuiti in unico locale open space con quattro ampie vetrate, due delle quali apribili; compreso nella metratura vi è un appartamento per il custode di circa 80 mq composto da soggiorno, angolo cottura, due camere e servizio igienico. L'altezza è di 3,50 metri nel punto più alto e 2,75 metri nel punto più basso. L'immobile dispone di servizio igienico a norma per disabili. Il riscaldamento è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 5000mq che circonda la proprietà su quattro lati, al quale si accede tramite tre cancelli carrai. Sul piazzale sono presenti teli antigrandine. La struttura è ideale per concessionarie o attività commerciali che necessitano di ampi spazi esterni fronte strada di passaggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

