



Rif.: 60791774

**€ 540 / mese**  
**Ufficio in affitto**  
 Rovato, Via 25 aprile

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Rovato proponiamo in affitto un locale commerciale al primo piano, ideale anche come ufficio con ottime e recenti finiture, con una superficie totale di circa 76 mq distribuiti in un unico locale open space con un servizio igienico con antibagno. Si accede al locale sia tramite le scale interne oppure mediante l'utilizzo di un comodo ascensore condominiale. L'ambiente è molto luminoso grazie alla presenza di ampie finestre apribili che affacciano sul balcone privato. L'ufficio è dotato dell'impianto di riscaldamento e di condizionamento ad aria. Sono presenti e funzionanti altresì gli impianti elettrici, d'illuminazione e l'impianto di allarme. La struttura è ubicata sulla strada Statale 11, posizione strategica in quanto si tratta di una strada ad alto scorrimento automobilistico facilmente raggiungibile dai vicini paesi di Coccaglio da una parte e Cazzago San Martino dall'altra. Inoltre si trova a pochi metri dalla rotonda che collega la tangenziale all'accesso dell'autostrada Brebemi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

