



Rif.: 60779123

**€ 540.000**

## Capannone in vendita

Roncadelle, Via vittorio emanuele II

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 9.315
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 230,30 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Roncadelle, all'interno del Centro Commerciale Brescia 2000, proponiamo in vendita complesso immobiliare di circa 1.000 mq così suddiviso: circa 490 mq al primo piano di zona uffici suddivisa in molteplici locali con triplo servizio igienico, di cui uno a norma disabili e circa 510 mq al piano semi interrato ad uso magazzino con altezza interna di 4,16 mt al quale si accede tramite scivolo esterno e portone carraio ( misure altezza 4 mt e larghezza 3,70 mt ).La soluzione è interamente riscaldata e raffrescata grazie alla presenza di fan coil a soffitto nella zona uffici e robor nel magazzino.Vi è la possibilità di acquisire l'arredamento dell'ufficio.Il locale è molto luminoso grazie alle ampie vetrate su 3 lati dello stabile, ben visibile anche dall'Autostrada su un lato, con possibilità di installazione dell'insegna e dalla Strada Provinciale sul fronte del centro commerciale.Le spese condominiali ammontano a 9.315 annui, escluso consumo del riscaldamento e comprensivo di tutta la spesa dell'acqua.Il magazzino comprende due stanze ufficio ed accesso pedonale, sempre al livello seminterrato, nella zona delle scale sul fronte del complesso.All'interno del locale magazzino [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

