



Rif.: 60777132

↓ € 790.000

€ 799.000 (-2%)

## Capannone in vendita

Cazzago San Martino, Via per bonfadina - Bonfadina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.660 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Cazzago San Martino proponiamo in vendita capannone (costruzione metà anni 80) con una superficie totale di circa 1660 mq così suddiviso: circa 1.340 mq di capannone al piano terra con altezza di 6,45 mt sottotrave e 5 mt alla mensola, circa 160 mq di uffici al piano terra ed ulteriori 160 mq di uffici al primo piano, internamente collegati da vano scale. Il capannone dispone delle mensole per il carroponete da 5 tonnellate. Il riscaldamento è presente nella zona uffici tramite la presenza di termoconvettori, vi è invece la predisposizione per il raffrescamento. All'interno della zona uffici posta al piano terra vi è un blocco servizi igienici. L'impianto elettrico, idraulico e luci sono presenti e funzionanti. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 700 mq disposto su due lati dell'immobile; si accede al capannone tramite comodo portone carraio con altezza di 4,64 mt e larghezza di 5,42 mt ed ulteriore carraio più piccolo posto lateralmente tramite una porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

