



Rif.: 60765305

↓ € 1.100.000

€ 1.200.000 (-9%)

## Capannone in vendita

Corte Franca, Via Cavour - Borgonato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.760 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 266.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 266.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Corte Franca, nella frazione di Borgonato, proponiamo in vendita capannone di circa 960 mq, libero su 4 lati (di cui 2 sfruttabili) sviluppato su due campate, con un'altezza di 5,85 mt, metratura comprensiva di sala mensa, 2 servizi igienici con antibagno, spogliatoio e doccia. Si accede alla soluzione tramite 4 portoni carrai con altezza di 4 mt. Il lotto ha una superficie di circa 4.300 mq ed il piazzale esterno è totalmente cementato, accessibile anche da mezzi quali bilici. Il capannone dispone di due carriponte, uno con portata di 10 ton e uno con portata di 6,30 ton. Completano la soluzione ulteriori 200 mq di capannone sul fronte del complesso, con un'altezza di 3 mt; sono presenti 170 mq di uffici suddivisi su 2 livelli, collegati internamente tramite scala, dotati di servizio igienico ed antibagno e doccia. La zona uffici è riscaldata e raffrescata grazie alla presenza di termoconvettori e split ed è altresì dotata di cablaggio. Al primo piano troviamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

