



Rif.: 60761427

**€ 1.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Gussago, Via IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 186.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 186.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gussago proponiamo in affitto ufficio con una superficie totale di circa 110 mq suddiviso in 90 mq di negozio e 20 mq di zona ripostiglio e posto auto scoperto. Il locale presenta finiture eleganti e di pregio con 8 vetrine esposte su 3 diversi lati. L'ufficio è suddiviso in 2 sale principali con un corridoio che porta al servizio igienico, alla zona magazzino ed al posto auto scoperto ubicato nella corte condominiale. L'impiantistica è presente e di recente installazione. Il pavimento è in resina e si presenta in ottimo stato, così come l'arredamento attualmente presente, creato su misura per lo spazio a disposizione. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di caldaia (che verrà installata nuova dalla proprietà) e split. La proprietà si occuperà anche di cambiare gli infissi esterni prima della vendita del locale. La soluzione è ubicata sulla croce di Gussago, in centro al paese, in posizione visibile e di primaria importanza, facilmente raggiungibile dalle principali via di comunicazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

