



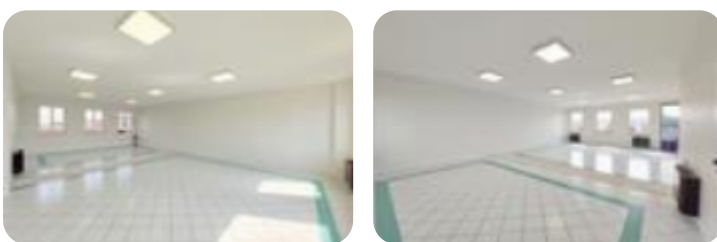
Rif.: 60757466

**€ 700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Rovato, Via primo maggio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



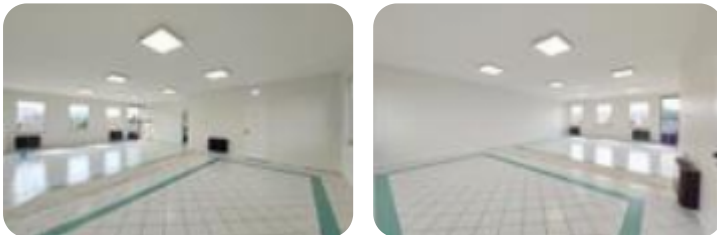
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 174.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



A Rovato proponiamo in affitto ufficio, ubicato al primo piano con accesso tramite portone pedonale posto al piano terra e scala indipendente, con una superficie totale di circa 110 mq diviso in una stanza principale open space ed un'ulteriore stanza ufficio ad uso privato; è presente un servizio igienico con antibagno. Il riscaldamento è autonomo grazie alla presenza di termoconvettori alimentati tramite caldaia ed anche il raffrescamento è autonomo, attualmente presente con condizionatore solo nella stanza più piccola. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti; è presente altresì il cablaggio. L'immobile è ubicato su strada di forte passaggio automobilistico nelle vicinanze di importanti arterie quali tangenziali e BreBeMi, a pochi passi dalla Strada Statale che collega Cazzago e Coccaglio. Le finiture interne ed esterne sono ottime, il complesso commerciale è stato ristrutturato recentemente. Il contratto sarà di sublocazione con l'attuale conduttore dell'immobile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

