



Rif.: 60752971

**€ 95.000**

**Negozio in vendita**

**Gussago, Via Giovanni Nava**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 558.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 558.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



A Gussago proponiamo in vendita negozio ex ristorante con una superficie totale di circa 120 mq. Il negozio è distribuito in 2 sale con doppio servizio igienico, uno per il personale ed uno a norma disabili per la clientela, ed una stanza piastrellata precedentemente utilizzata come cucina. Il riscaldamento è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. Il locale dispone altresì di canna fumaria. Vi sono parcheggi pubblici lungo la via del negozio. La soluzione si trova in prossimità del centro storico di Gussago, nelle immediate vicinanze dell'ospedale Richiedi. Possibilità di trasformare il negozio in appartamento.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

