



Rif.: 60752820

**€ 195.000**

**Ufficio in vendita**

**Rovato, Via 25 Aprile - San Carlo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Rovato proponiamo in vendita ufficio fronte strada con una superficie di circa 90 mq al primo piano con annesso box auto nel seminterrato con una superficie di 35 mq e di balcone di pertinenza di circa 10 mq. La soluzione dispone di grandi vetrate che conferiscono luminosità all'ambiente. La soluzione attualmente è a rustico, vi sono tuttavia la predisposizione per il riscaldamento, per il raffrescamento e per la canna fumaria. L'esterno è rifinito mentre l'interno è ancora da rifinire ma la proprietà è disponibile a togliere dal prezzo di vendita il costo dei lavori da fare all'interno dell'immobile. Completa la soluzione una terrazza al secondo piano con una superficie di circa 80 mq ed un piazzale privato con numerosi parcheggi a disposizione della clientela. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

