



Rif.: 60751940

**€ 10.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**Coccaglio, Via per chiari**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 781.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 781.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Coccaglio proponiamo in affitto locale commerciale di circa 1.200 mq con 2.000mq di piazzale utilizzabile come parcheggio. L'intero lotto ha una metratura di 30.000mq, superficie in prevalenza agricola trasformabile in commerciale. Il locale è strutturato in una grande sala open space con molteplici servizi igienici e cucina con canna fumaria. È presente altresì l'arredamento da locale notturno/discoteca. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. Il locale si trova lungo la Strada Provinciale 11 in una zona prettamente industriale ed agricola. La soluzione è adatta ad attività come locali/ristoranti/discoteche.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

