



Rif.: 60743273

**€ 2.800.000**

## Ter. agricolo in vendita

Cazzago San Martino, Via valle - Bornato

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 78.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Cazzago San Martino, nella frazione di Bornato, proponiamo in vendita lotto agricolo di circa 7 ettari e mezzo, ovvero circa 78.000 mq sul quale è attualmente edificato un rustico di circa 330 mq, attualmente accatastato come deposito. Sul retro del cascinale esistente è possibile costruire una struttura a 'L' con una superficie di circa 160 mq, mentre sul fronte può essere installata una tettoia di circa 400 mq. Vi è la possibilità di creare una cantina sotterranea per il vino, collegata internamente al cascinale. Due ettari e mezzo sono attualmente utilizzati come vigneto, è presente una parte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

