



Rif.: 60731849

**€ 510.000**

**Ufficio in vendita**

**Castrezzato, Via B. Cavalli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 174.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castrezzato proponiamo in vendita ufficio di circa 265 mq disposti al piano seminterrato di un edificio direzionale/residenziale, con annessa cantina di circa 25 mq. L'ufficio è diviso in 6 ampi locali e dispone di 4 servizi igienici privati, a norma disabili, di cui uno dotato di doccia; vi è inoltre una piccola stanza attualmente utilizzata come zona cucina. La struttura presenta arredamento ideale per ufficio. L'impiantistica è presente ma vi è rivederene il funzionamento. La soluzione si trova nel comune Castrezzato, in zona commerciale/residenziale, nelle immediate vicinanze dell'Autostrada A35 BreBeMi che rende struttura facilmente raggiungibile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

