



Rif.: 60710737

€ 2.600 / mese

Negozi in affitto

Ospitaletto, Via Brescia - Confaloniera

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona Ovest di Brescia proponiamo in affitto locale commerciale, ideale per attività di ristorazione con una superficie totale di circa 320mq: circa 140 mq al piano terra, circa 140 mq al primo piano, circa 40 mq di bilocale al primo piano e zona magazzino/cantina al piano interrato. Al piano terra troviamo 2 ampie sale, un doppio servizio igienico, uno per la clientela dotato di bagno a norma disabili ed uno per il personale con annesso spogliatoio e la zona cucina. Al primo piano vi è un ampio salone, un ulteriore servizio igienico ed un bilocale utilizzabile anche come zona uffici. I 2 piani sono collegati tra loro da scala e da piccolo montacarichi per i piatti che collega la cucina alla sala principale. Il locale dispone altresì di canna fumaria e attrezzatura che può essere acquistata separatamente (bancone bar, forno pizza...). Gli impianti sono stati rifatti nel 2019 e le finiture interne sono molto buone. La soluzione si trova su strada ad elevato scorrimento automobilistico con 1.300 mq di piazzale privato utilizzabile come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

