



Rif.: 60707624

**€ 200.000**

**Negozi in vendita**

**Travagliato, Via conciliazione**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 186.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 186.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Travagliato proponiamo in vendita un negozio con una superficie totale di circa 160 mq, disposti su di un unico livello al piano terra, internamente suddivisa in 7 locali con un servizio igienico a norma per disabili. Il locale è molto luminoso grazie alla presenza di 6 ampie vetrine sui 2 lati dell'immobile. Tutti gli impianti sono presenti e funzionanti, ci sono fan coil a soffitto che riscaldano e raffrescano l'ambiente. E' presente altresì la predisposizione per l'impianto d'allarme. Direttamente sul fronte delle vetrine è presente un piazzale condominiale, chiedendo l'autorizzazione potrebbe essere concessa la possibilità di posizionare tavoli come dehor estivo. Numerosi parcheggi pubblici a disposizione della clientela e della proprietà direttamente sul fronte dell'immobile. Il negozio si trova in prossimità del centro storico del paese di Travagliato, sulla strada che conduce al vicino paese di Torbole Casaglia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

