



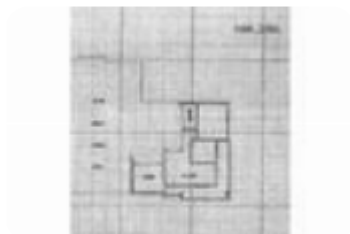
Rif.: 60705280

€ 1.600.000

Capannone in vendita

Rovato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 8.400 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rovato proponiamo in vendita lotto, interamente recintato su 4 lati, di circa 8.400 mq totali sul quale sono costruiti due capannoni, uno da 200 ed uno da 500 mq, entrambi con altezza di 4,25 mt sottotrave. Il capannone più grande è dotato di 3 stanze ufficio e spogliatoio di nuova installazione con docce. In entrambi i capannoni gli impianti sono stati rifatti nel 2016; sono presenti blindo sbarre e calate. Completa la soluzione una palazzina di 500 mq distribuita su 3 piani: al piano terra ed al primo piano sono presenti 2 pentalocali, mentre al secondo ed ultimo piano si trova una soffitta/sotto tetto al rustico. Si accede al piazzale privato tramite un ampio passo carraio automatizzato mentre l'ingresso all'interno dei capannoni avviene tramite un accesso carraio di altezza 4 metri. Nel piazzale sono presenti l'impianto di raccolta prima pioggia e la cisterna del gasolio per il rifornimento del carburante. La soluzione si trova nella zona industriale di Rovato fronte Autostrada A4 al punto di fermata dell'immobile, oltre alla sua posizione

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

