



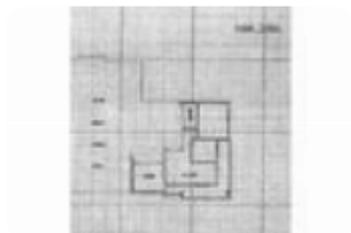
Rif.: 60705280

**€ 1.600.000**

## Capannone in vendita

Rovato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 8.400 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Rovato proponiamo in vendita lotto, interamente recintato su 4 lati, di circa 8.400 mq totali sul quale sono costruiti due capannoni, uno da 200 ed uno da 500 mq, entrambi con altezza di 4,25 mt sottotrave. Il capannone più grande è dotato di 3 stanze ufficio e spogliatoio di nuova installazione con docce. In entrambi i capannoni gli impianti sono stati rifatti nel 2016; sono presenti blindo sbarre e calate. Completa la soluzione una palazzina di 500 mq distribuita su 3 piani: al piano terra ed al primo piano sono presenti 2 pentalocali, mentre al secondo ed ultimo piano si trova una soffitta/sotto tetto al rustico. Si accede al piazzale privato tramite un ampio passo carraio automatizzato mentre l'ingresso all'interno dei capannoni avviene tramite un accesso carraio di altezza 4 metri. Nel piazzale sono presenti l'impianto di raccolta prima pioggia e la cisterna del gasolio per il rifornimento del carburante. La soluzione si trova nella zona industriale di Rovato fronte Autostrada A4 al punto di fermata dell'immobile, oltre alla sua posizione

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

