



Rif.: 60698578

€ 155.000

Negoziò in vendita

Travagliato, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 178.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Travagliato, in centro al paese, proponiamo in vendita palazzina cielo-terra (costruzione primi anni '80) a reddito con una superficie totale di circa 145 mq così suddivisa: negoziò al piano terra di 40 mq, attualmente affittato ad una pizzeria d'asporto, appartamento su 2 livelli di 90 mq (piano terra di 25 mq con annesso portico di 12 mq e primo piano di 65 mq con terrazzo di 14 mq), completa la metratura un garage con lavanderia di 15 mq con altezza di 2,75 m, affittato allo stesso conduttore del negoziò. Il canone mensile percepito è di 1.100 (700 dal negoziò e 400 dall'appartamento), la rendita è quindi del 8,5%. Il locale si trova a pochi passi dalla Piazza principale del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

