



Rif.: 60697935

**€ 600 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Gussago, Via Mandolossa**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

AFFITTO □ 600 PER IL PRIMO ANNO, □ 800 PER IL SECONDO ANNO, □ 1.000 DAL TERZO ANNO A REGIMEA Gussago proponiamo in affitto un negoziò/ufficio con una superficie totale di circa 40mq interni, posto al piano terra di una palazzina residenziale, ed un patio esterno privato di circa 20 mq utilizzabile come dehor estivo. Il locale, recentemente ristrutturato, è distribuito in un unico locale open-space dotato di un servizio igienico ed antibagno con piccolo soppalco utilizzabile come zona magazzino. La struttura gode di elevata luminosità grazie alla presenza di due ampie vetrine poste sulla facciata del negoziò che dispongono di serrande elettriche. Sono inoltre presenti gli impianti elettrico (corrente 380), di illuminazione, e quelli di riscaldamento e condizionamento (autonomi) grazie alla presenza di split che fanno caldo e freddo nell'ambiente. Dirattamente davanti alle vetrine vi sono 3 parcheggi riservati al negoziò a disposizione della proprietà e della clientela e numerosi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. Il locale di presta ad attività alimentari quali pizzerie d'asporto e take away in quanto è dotato di canna fumaria che arriva al tetto. Il negoziò si trova [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

