



Rif.: 60694270

**€ 380.000**

**Negozi in vendita**

Rovato, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 191.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 191.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Rovato, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo in vendita attività di bar e dei muri in cui è locato. La soluzione, di circa 300 mq, è distribuita su due livelli collegati tra loro tramite elegante scala. Al piano terra si accede tramite doppio ingresso, uno frontale e uno sul retro che conducono al primo locale open space in cui vi è un ampio bancone bar e diversi tavoli, sedie e divanetti che conferiscono al locale un aspetto accogliente. Tramite porta si accede alla cucina completamente arredata e attrezzata e dotata di canna fumaria ideale per preparazione tavola calda. L'immobile dispone di doppio servizio igienico di cui uno a norma per disabili. Al primo piano vi è un'ulteriore sala anch'essa completamente arredata. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono a norma. Completa la soluzione un ampio piazzale utilizzato come dehor estivo. L'attività è caratterizzata da una buona mole di lavoro sia nel periodo estivo sia nel periodo invernale e vanta una buona clientela. Il prezzo richiesto comprende sia l'attività di bar sia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

