



Rif.: 60645767

**€ 1.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Ospitaletto, Via G. Zanardelli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 275
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 194.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 194.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ad Ospitaletto proponiamo in affitto negozio con una superficie complessiva di circa 110mq su 2 livelli: al piano terra vi è un locale di circa 45mq con annesso servizio igienico con antibagno ed al piano seminterrato vi sono i restanti 65mq ai quali si accede internamente tramite scala oppure esternamente grazie a rampa che conduce ad un ingresso carraio con altezza 2,60mt che permette di effettuare comoda attività di carico/scarico. All'interno del locale sono presenti 4 canne fumarie, in precedenza utilizzate da una lavanderia. L'immobile è ubicato al piano terra di un moderno complesso commerciale e direzionale che affaccia sulla strada statale che collega Ospitaletto e Cazzago San Martino, con un ampio parcheggio sul fronte a disposizione della proprietà e della clientela. L'immobile dispone di una vetrina sotto al portico del complesso. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono presenti, in parte da ripristinare, nel prezzo esposto la finitura è a carico della proprietà. La soluzione si trova a ridosso del centro del Paese e dalla tangenziale, a soli 3 km di distanza all'ingresso del casello autostradale di Ospitaletto dall'A4.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

