



Rif.: 60643891

**€ 240.000**

**Ufficio in vendita**

**Rovato, Via Abate Angelini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 28,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Rovato proponiamo in vendita un negozio/ufficio con una superficie totale di circa 110mq posto al piano terra di una palazzina residenziale con ottime finiture esterne. Il locale, recentemente rimesso a nuovo, è distribuito in un unico locale open-space dotato di un servizio igienico a norma disabili ed antibagno. La struttura gode di elevata luminosità grazie alla presenza di tre vetrine poste sulla facciata del negozio. Sono inoltre presenti gli impianti elettrico, di illuminazione, e quelli di riscaldamento e condizionamento (autonomi). Dirattamente davanti alle vetrine vi sono numerosi parcheggi pubblici a disposizione della proprietà e della clientela. Vi è altresì la possibilità di acquistare separatamente un box doppio/cantina di circa 50 mq posto al piano interrato del complesso. Il locale si trova nel centro del paese di Rovato, a pochi passi da Piazza Cavour e da Corso Bonomelli. È facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con il casello autostradale di Rovato della A4 Milano - Venezia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

