



Rif.: 60643304

€ 415.000

Ufficio in vendita

Rovato, Via Abate Angelini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.200
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 28,20 kW h/m² anno

A Rovato proponiamo in vendita un negozio/ufficio con una superficie totale di circa 190mq, attualmente divisi in 2 locali distinti ma confinanti e quindi unibili, posto al piano terra di una palazzina residenziale con ottime finiture esterne. I locali sono stati recentemente rimessi a nuovo, e sono distribuiti in un due locali open-space dotati di doppio servizio igienico a norma disabili ed antibagno. La struttura gode di elevata luminosità grazie alla presenza di cinque vetrine poste sulla facciata del negozio. Sono inoltre presenti gli impianti elettrico, di illuminazione, e quelli di riscaldamento e condizionamento (autonomi). Dirttamente davanti alle vetrine vi sono numerosi parcheggi pubblici a disposizione della proprietà e della clientela. Vi è altresì la possibilità di acquistare separatamente un box doppio/cantina di circa 50 mq posto al piano interrato del complesso. Il locale si trova nel centro del paese di Rovato, a pochi passi da Piazza Cavour e da Corso Bonomelli. E' facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con il casello autostradale di Rovato della A4 Milano - Venezia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

