



Rif.: 60643303

**€ 415.000**

**Negozio in vendita**

**Rovato, Via Abate Angelini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 28,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Rovato proponiamo in vendita un negozio/ufficio con una superficie totale di circa 190mq, attualmente divisi in 2 locali distinti ma confinanti e quindi unibili, posto al piano terra di una palazzina residenziale con ottime finiture esterne. I locali sono stati recentemente rimessi a nuovo, e sono distribuiti in un due locali open-space dotati di doppio servizio igienico a norma disabili ed antibagno. La struttura gode di elevata luminosità grazie alla presenza di cinque vetrine poste sulla facciata del negozio. Sono inoltre presenti gli impianti elettrico, di illuminazione, e quelli di riscaldamento e condizionamento (autonomi). Dirttamente davanti alle vetrine vi sono numerosi parcheggi pubblici a disposizione della proprietà e della clientela. Vi è altresì la possibilità di acquistare separatamente un box doppio/cantina di circa 50 mq posto al piano interrato del complesso. Il locale si trova nel centro del paese di Rovato, a pochi passi da Piazza Cavour e da Corso Bonomelli. E' facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con il casello autostradale di Rovato della A4 Milano - Venezia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

