



Rif.: 60643298

€ 240.000

Negoziò in vendita

Rovato, Via Abate Angelini

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 28,2 kW h/m² anno

A Rovato proponiamo in vendita un negoziò/ufficiò con una superficie totale di circa 110mq posto al piano terra di una palazzina residenziale con ottime finiture esterne. Il locale, recentemente rimesso a nuovo, è distribuito in un unico locale open-space dotato di un servizio igienico a norma disabili ed antibagno. La struttura gode di elevata luminosità grazie alla presenza di tre vetrine poste sulla facciata del negoziò. Sono inoltre presenti gli impianti elettrico, di illuminazione, e quelli di riscaldamento e condizionamento (autonomi). Dirattamente davanti alle vetrine vi sono numerosi parcheggi pubblici a disposizione della proprietà e della clientela. Vi è altresì la possibilità di acquistare separatamente un box doppio/cantina di circa 50 mq posto al piano interrato del complesso. Il locale si trova nel centro del paese di Rovato, a pochi passi da Piazza Cavour e da Corso Bonomelli. È facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con il casello autostradale di Rovato della A4 Milano - Venezia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

