



Rif.: 60603543

**€ 130.000****Ter. agricolo in vendita**  
Gussago, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 14.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 174.48 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 174.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gussago, ai piedi della Santissima, proponiamo in vendita terreno agricolo con una superficie totale di circa 14.500 mq. Il terreno è utilizzabile per circa 2.500mq come vigneto. Saranno aggiunti, a carico del venditore, ulteriori 2.500mq di superficie vitata con nuovi impianti, pronte all'utilizzo nella prossima primavera. Comprese nel prezzo ci sono le quote di produzione relative alla superficie totale. Il terreno è già attrezzato per essere coltivato ad uva ed è altresì già terrazzato e pulito. Il terreno produce circa 12 quintali all'anno di Chardonnay DOC. Le parti di vite più vecchie hanno 10 anni di vita. Il prezzo è trattabile nel caso in cui non ci sia interesse, da parte dell'acquirente, di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

