



Rif.: 60583663

€ 3.003.600

Terreno in vendita

Castrezzato

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 15.018 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 179.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 179.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Castrezzato, nelle immediate vicinanze dell'uscita dell'Autostrada A35 BreBeMi, proponiamo in vendita terreno edificabile a destinazione industriale, indipendente, con una superficie totale di circa 15.018 mq con piazzale privato disposto su 4 lati. Sul lotto è già esistente un capannone con una superficie di 1.030 mq; l'immobile è diviso in 3 zone, il tetto è nuova ma l'impiantistica è da rifare. Sul fronte vi sono 8 mt di manovra, l'altezza interna è di 5 mt sottotrave e vi si accede tramite 3 ingressi carrai. Vi è la possibilità di abbattere la costruzione esistente e fare una nuova costruzione. Possibilità di costruzione capannone su progetto, . di progetto (con forma regolare e ideata per sfruttare al meglio il lotto) è di 9.530 mq, . assegnata 11.000 mq (per sottrazione, sfruttabili internamente per soppalchi o per una parte su 2 piani). Il lotto è ubicato nella zona a ridosso del casello dell'Autostrada A35 BreBeMi, uscita a Castrezzato.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

