



Rif.: 60583586

**€ 2.700.000**

## Capannone in vendita

Castrezzato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 185.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 185.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

FOTO ESEMPLIFICATIVE DEI LOTTI VENDUTI. A Castrezzato, nelle immediate vicinanze dell'uscita dell'Autostrada A35 BreBeMi, proponiamo in vendita capannone in costruzione, indipendente, con una superficie totale di circa 3.000 mq con piazzale privato disposto su 4 lati; su un lato vi sono 16 mt, sull'altro lato ci sono 15 mt mentre sul fronte e sul retro ce ne sono 10 mt. Vi è la possibilità di edificare ulteriori 800 mq. L'immobile sarà pronto in 6 mesi dal momento dell'accordo con l'azienda costruttrice sul preliminare. Progetto variabile a seconda di particolari esigenze ( esempio ulteriori uffici, altezze ed eventuali baie di carico, posizione del capannone rispetto ai piazzali, portata delle mensole). Il capannone verrà consegnato con altezza di 8mt, urbanizzazioni esterne (parcheggi e viabilità) con muri di cinta, piazzale asfaltato e cancello carraio e pedonale, possibilità di creazione scatola interna o parzialmente esterna per gli uffici, predisposizione per le utenze, pavimentazione industriale interna, impermeabilità e isolamento del tetto e del fabbricato, portoni industriali a libro e

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

