



Rif.: 60576706

**€ 49.500**

## Capannone in vendita

Rovato, Corso Bonomelli Silvio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rovato proponiamo in vendita laboratorio/magazzino, ubicato al piano seminterrato di una palazzina residenziale, con una superficie totale di circa 105 mq con composta da locale principale open space, stanza privata con forno ( da smaltire ) e canna fumaria, ed infine doppio servizio igienico con antibagno. Il laboratorio presenta un'altezza di 3,78 mt nel punto più alto e 3 mt nel punto più basso. Si accede al laboratorio tramite rampa esterna e accesso carraio che ha un'altezza di 2,27 mt ed una larghezza di 2,80 mt. L'impiantistica è presente ma è da verificare il funzionamento. La soluzione è ubicata in una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

