



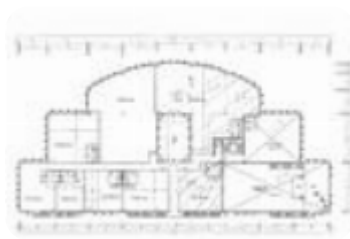
Rif.: 60556756

**€ 5.075 / mese**

## Ufficio in affitto

Cazzago San Martino, Via Sandro Pertini

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.015 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 177.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 177.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Cazzago San Martino proponiamo in affitto ufficio open space posto al primo piano di un recente complesso commerciale con una superficie totale di circa 1015 mq, suddiviso attualmente in 2 locali principali. Si accede alla struttura esclusivamente tramite scala interna, vi è la possibilità di utilizzare l'ascensore esistente trovando un'accordo con l'attuale utilizzatore. Sul fronte del complesso vi sono numerosi parcheggi pubblici a disposizione della clientela e della proprietà. Vi sono ampie vetrate che conferiscono luminosità e visibilità all'ambiente. L'intero ufficio è attualmente rifinito allo stato rustico con la predisposizione per i servizi igienici. L'ufficio è ubicato a ridosso di una rotonda lungo la Strada Provinciale che collega Cazzago San Martino ed Erbusco, vicina alla strada statale 'Padana Superiore' ed al casello autostradale di Rovato dell'autostrada A4 Milano - Venezia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

