



Rif.: 60553737

€ 460.000

Negoziò in vendita

Castegnato, Via padana superiore

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negoziò
Box:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 425.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 425.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Castegnato proponiamo in vendita locale commerciale fronte strada provinciale con una superficie totale di circa 450 mq così composto: circa 270 mq al piano terra con altezza 3.20 mt interni (ingresso carraio alto 3mt) e circa 180 mq al primo piano composti da 2 appartamenti, ognuno dei quali dispone di un box auto privato. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 700 mq. La soluzione è da ristrutturare internamente ma fino al 31/12/2023 si può usufruire del bonus 110%. Il tetto è stato rifatto nel 2018. Il locale è ubicato a ridosso di una rotatoria su una strada ad elevato scorrimento automobilistico che collega Brescia-Castegnato ed

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

