



Rif.: 60551996

**€ 2.000 / mese**

## Negozi in affitto

**Cazzago San Martino, Via Padana Superiore - Pedrocchetta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Cazzago San Martino proponiamo in affitto ristorante disposto su 2 piani con una superficie totale di circa 400 mq così composto: il primo piano ha una superficie di circa 220 mq e comprende una sala e la zona cucina in cui vi è un montacarichi che porta al secondo piano. Il primo piano dispone altresì di una terrazza con una superficie di circa 60 mq. La soluzione dispone di canna fumaria. Annesso alla cucina vi è un servizio igienico per i dipendenti con una zona spogliatoi. Nella sala vi è altresì un bagno a norma disabili. Il secondo piano ha una superficie di circa 120 mq e dispone di un servizio igienico. Si può accedere al ristorante sia tramite ingresso indipendente con le scale sia tramite ascensore. All'interno della soluzione è presente sia il riscaldamento, tramite caldaia, sia il raffrescamento. L'intera struttura è arredata e attrezzata per attività di ristorazione. Non vi sono spese condominiali. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono presenti anche se da rivedere. C'è la possibilità di mettere anche l'insegna. Nei pressi dell'immobile vi è un piazzale pubblico che può ospitare numerose auto. Il locale gode di un'elevata visibilità grazie al posizionamento fr [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

