



Rif.: 60536992

€ 110.000

Negozi in vendita

Ospitaletto, Via G. Zanardelli

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 275
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 194.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 194.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ad Ospitaletto proponiamo in vendita negozio con una superficie complessiva di circa 110mq su 2 livelli: al piano terra vi è un locale di circa 45mq con annesso servizio igienico con antibagno ed al piano seminterrato vi sono i restanti 65mq ai quali si accede internamente tramite scala oppure esternamente grazie a rampa che conduce ad un ingresso carraio con altezza 2,60mt che permette di effettuare comoda attività di carico/scarico. All'interno del locale sono presenti 4 canne fumarie, in precedenza utilizzate da una lavanderia. L'immobile è ubicato al piano terra di un moderno complesso commerciale e direzionale che affaccia sulla Strada Statale che collega Ospitaletto e Cazzago San Martino, con un ampio parcheggio sul fronte a disposizione della proprietà e della clientela. L'immobile dispone di una vetrina sotto al portico del complesso. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono presenti, in parte da ripristinare, nel prezzo esposto la finitura è a carico della proprietà. La soluzione si trova a ridosso del centro del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

