



Rif.: 60535435

€ 2.800 / mese

Negozi in affitto

Castegnato, Via P. Superiore

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 470 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 45.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Castegnato proponiamo in affitto locale al primo piano con una superficie totale di circa 470 mq così composto: circa 270 mq distribuiti in un'ampia sala completamente open space, una zona di circa 100 mq precedentemente utilizzata come cucina con canna fumaria ed infine un'ufficio/appartamento di circa 100 mq. Al primo piano sono presenti 4 bagni, di cui uno a norma per disabili, e spogliatoi. Il locale gode di elevate luminosità in quanto la facciata dell'immobile è completamente vetrinata permettendo così di sfruttare al massimo la luce naturale. Il complesso è stato ristrutturato recentemente e gode di buone finiture. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di split; gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un comodo piazzale fronte immobile utilizzabile dalla proprietà e dalla clientela come parcheggio. La soluzione è ideale per attività che necessitano di ampie metrature commerciali e di elevata visibilità in quanto è ubicato su una strada ad

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

