



Rif.: 60494750

€ 1.400 / mese

Negoziò in affitto

Erbusco, via iseo - Pederignano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 850
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 20.24 kW h/m² anno

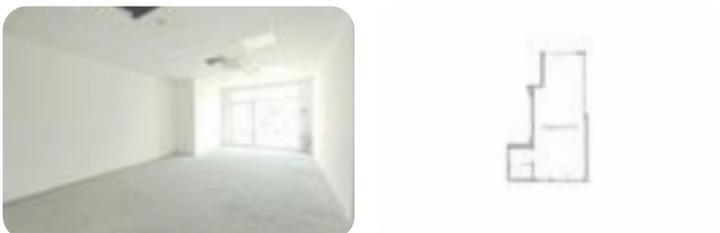
EP globale rinnovabile: 20.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A Erbusco, nelle immediate vicinanze del centro commerciale Le Porte Franche, proponiamo in affitto negoziò/ufficio con una superficie di circa 65mq. La soluzione è composta da unico locale open space con servizio igienico e antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa euro 850 annui e comprendono manutenzione, pulizia e gestione parti comuni (videosorveglianza, luci parti comuni, ecc...). Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompe di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione, di recente costruzione, presenta ottime finiture ed è in buono stato di manutenzione, da ultimare solo il pavimento. La soluzione presenta inoltre un ampio parcheggio frontale utilizzabile dalla clientela.



L'immobile gode di elevata visibilità grazie ad una vetrina fronte strada di fronte ad una rotonda ed è posizionata su strada di forte passaggio e facilmente raggiungibile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

