



Rif.: 60486666

€ 930.000

Laboratorio in vendita

Rovato, Via Franciacorta

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 970 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rovato proponiamo in vendita parte di complesso commerciale/direzionale di recente costruzione (2011) e palazzina indipendente primi anni '2000 con una superficie totale di circa 970 mq così composto: circa 330 mq sono composti da una palazzina cieloterra su 3 livelli, 110 mq per piano, che affaccia sia sulla Rotonda Bonomelli che sul fronte dell'autostrada A4, essendo posizionata esattamente sull'intersezione delle due vie di comunicazione; annesso alla palazzina vi è uno spazio di 50 mq utilizzabile come magazzino/garage ed un giardino privato di circa 60 mq. La restante metratura è distribuita nel complesso a fianco, suddivisi in circa 590 mq di uffici/laboratori al rustico al primo piano della palazzina commerciale/direzionale, suddivisi in 2 unità distinte, la prima di circa 210 mq con una vetrata che affaccia sulla Rotonda Bonomelli e la seconda di circa 380 mq con 3 grandi vetrate che affacciano sull'A4. Si accede al primo piano sia tramite scala sia tramite ascensore, dall'interno dell'ingresso comune.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

