



Rif.: 60479748

**€ 1.300.000**

## Capannone in vendita

Cologne, Via Malta

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.915 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 186.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 186.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Cologne proponiamo in vendita capannone, su lotto di 3.700mq, con una superficie di circa 1.100 mq con ulteriori 150 mq di zona ufficio. Completano la soluzione un appartamento al primo piano di circa 180 mq ed un appartamento al piano ammezzato di 210 mq, entrambi arredati e forniti di balcone. Vi sono altresì 200 mq di taverna e 75 mq di depandance con piscina. Il capannone dispone di carroponete con una portata di 4 tonnellate. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti. L'immobile è ubicato lungo la strada statale che collega Coccaglio e Cologne, strada ad elevatissimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

