



Rif.: 40445152

**€ 1.800 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Castrezzato, via campagna**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 194.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 194.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castrezzato proponiamo in affitto negoziò con una superficie totale di circa 150 mq. La soluzione è suddivisa in 3 locali: 2 locali precedentemente utilizzati come sala da pranzo/cena ed un locale attrezzato come cucina. Completa la soluzione una cantina interrata alla quale si accede solamente tramite scala interna. Vi è un bellissimo giardino estivo di circa 150 mq ed ulteriori 160 mq di parcheggio ad uso privato con 10/12 posti auto. Davanti all'ingresso vi sono altresì 80 mq utilizzabili come ulteriore parcheggio auto o come ulteriore dehor estivo. La soluzione è immersa nella campagna, nella zona residenziale di Castrezzato, ideale per un'attività di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

