**Affiliato: Industriale Bs Ovest Srl**
Partita IVA: 04017450984
Largo Romagnoli, 13 25045 Castegnato (BS)
Email: bs2n3@tecnorete.it - Tel.: 0305151756

Rif.: 40380501

# € 190.000

## Ufficio in vendita

### Gussago, via donatori DI sangue - Mandolossa

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ufficio |
| **Superficie:** | mq 520 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | ufficio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 179.60 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 179.60 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

A Gussago proponiamo in vendita ufficio, con una superficie totale di circa 520mq, circa 70mq al piano terra con altezza di 4,50m e i restanti 450mq al primo piano con altezza di 3,5m.Si accede alla soluzione tramite un ingresso pedonale con circa 70mq di piazzale privato sul fronte.I due piani sono collegati tramite montacarichi con una portata di 1.000kg.Vi è la possibilità di installare la canna fumaria.Attualmente non vi è impiantistica.Vi sono numerosi parcheggi nelle vicinanze.Tetto in eternit.Le vetrate del primo piano affacciano su Viale Italia mentre l'ingresso pedonale è solo sul retro in via Donatori Di Sangue.La soluzione gode di elevata visibilità e si trova in

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 27/03/2024