



Rif.: 61099808

**€ 249.000**

## Villa a schiera in vendita

Pontoglio, Via VII Fratelli Cervi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 310.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PONTOGLIO: in posizione comoda e ben servita, bifamiliare indipendente disposta su tre livelli oltre all'interrato composto da lavanderia; caratterizzata da ampio giardino e da terrazzo. Il piano inferiore si apre su una spaziosa zona giorno composta da un luminoso soggiorno, cucina abitabile separata e bagno di servizio comodo e funzionale. Al piano superiore troviamo un disimpegno che conduce alla zona notte composta da tre camere da letto, accomunate da una generosa metratura e da una grande vivibilità. Presente ulteriore bagno servito sia da vasca sia da doccia, pensato per garantire il massimo comfort. Al piano terra sono invece presenti taverna e box auto doppio in larghezza. A completare la soluzione giardino disposto lungo i tre lati della casa, ben curato e impreziosito da piante e zone d'ombra naturali. Questo spazio si presta perfettamente a essere vissuto durante tutto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

