



Rif.: 61037594

**€ 180.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Pontoglio, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 410.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

PONTOGLIO: Completamente indipendente e disposta su più livelli. Al piano terra box e ampio ripostiglio adibibile eventualmente a locale taverna grazie alle generose metrature. Salendo al primo piano, si accede ad un bilocale con cucina e soggiorno separati, camera matrimoniale e bagno servito da doccia. Al secondo piano si viene accolti da un ulteriore bilocale anch'esso composto da cucina e soggiorno separati, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca. Quest'ultimo bilocale ha l'accesso diretto alla grande terrazza. Ogni piano è collegato internamente dalla scala che collega i piani dell'immobile. Se stai valutando di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

